

| Document édité par l'Agence Parisienne du Climat – juin 2017 | Mise au vote obligatoire | Réalisation obligatoire | Proposition de scénario | Proposition technique et patrimoniale | Ingénierie financière | Prestations complémentaires | Les + |
|--|--|---|---|--|--|---|--|
| DPE Diagnostic de performance énergétique | Oui Pour les copropriétés en chauffage collectif de - de 50 lots | Oui Pour les Copropriétés en chauffage collectif de - de 50 lots | Non | Non | Non | Non | <ul style="list-style-type: none"> ★ Evaluation de la performance du bâtiment ★ Outil de comparaison |
| Audit énergétique | Oui Pour les copropriétés en chauffage collectif de 50 lots et + | Oui Pour les copropriétés en chauffage collectif de 50 lots et + | Oui 3 Scénarii proposés pour réduire les consommations d'énergie : <ul style="list-style-type: none"> • 20% • 38% • Niveau HPE | Oui <ul style="list-style-type: none"> • Pris en compte de la cohérence des travaux par rapport aux qualités architecturales / constructives • Travaux à caractère urgent liés à la vétusté / dégradation des équipements / ouvrages. | Oui Indication des aides financières mobilisables par scénario | Non | <ul style="list-style-type: none"> ★ Etat des lieux des consommations d'énergie ★ Préconisations de travaux énergétiques ★ Outil d'aide à la décision |
| DTG Diagnostic Technique Global | Oui Pour toutes les copropriétés | Oui Pour les copropriétés <ul style="list-style-type: none"> • de plus de 10 ans qui font l'objet d'une mise en copropriété, • les immeubles qui font l'objet d'une procédure pour insalubrité, imposé par l'Administration | Oui Si intégration d'un audit énergétique pour réduire les consommations d'énergie : <ul style="list-style-type: none"> • 20% • 38% • Niveau HPE Rénovation | Oui <ul style="list-style-type: none"> • Pris en compte de la cohérence des travaux par rapport aux qualités architecturales / constructives • Travaux à caractère urgent liés à la vétusté / dégradation des équipements / ouvrages. • Etablissement de pistes d'amélioration concernant la gestion technique / patrimoniale | Oui Etablissement d'un budget prévisionnel simplifié des travaux à planifier pour la conservation du bâtiment dans les 10 prochaines années. | Oui Analyse de la situation du syndicat vis-à-vis de ses obligations légales et réglementaires | <ul style="list-style-type: none"> ★ Etat des lieux des consommations d'énergie ★ Préconisations globales de travaux ★ Etat des lieux des autres diagnostics obligatoires (amiante, plomb) ★ Intervention d'un architecte, d'un bureau d'études thermique ★ Outil d'aide à la décision |
| Audit Global Notre recommandation | Démarche volontaire | Démarche volontaire | Oui Scénarii : <ul style="list-style-type: none"> • BBC Rénovation : 104 kWhep/m² • Plan Climat Paris : 80 kWhep/m² • Scénario final choisi par la copropriété | Oui <ul style="list-style-type: none"> • Pris en compte de la cohérence des travaux par rapport aux règles d'urbanisme • Travaux à caractère urgent liés à la vétusté / dégradation des équipements / ouvrages. • Préconisations intégrant les contraintes techniques / architecturales de mise en œuvre, et à la qualité architecturale appelant à une préservation / mise en valeur | Oui <ul style="list-style-type: none"> • Etablissement d'un projet de plan de financement pour le scénario choisi par la copropriété • Simulation individuelle pour 4 types de copropriétaires représentatifs • Indication sur le coût associé pour les frais d'étude de Maitrise d'œuvre pour le choisi par la copropriété | Oui <ul style="list-style-type: none"> • Réalisation de la maquette numérique de la copropriété • Diagnostic des réseaux d'eau • Analyse du cadre de vie • Pré-étude sur la faisabilité d'une surélévation | <ul style="list-style-type: none"> ★ Etat des lieux des consommations d'énergie ★ Préconisations globales de travaux ★ Intégration de la faisabilité urbanistique et patrimoniale ★ Prestation d'ingénierie financière ★ Intervention d'un architecte, d'un bureau d'études thermique et d'un ingénieur financier ★ Outil d'aide à la décision |